

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТСЖ «ЭКСТРО» ЗА 2018 ГОД.

ТЕКУЩИЙ СЧЕТ - ...896

ОСТАТОК денежных средств на 01.01.2018 - 51 680.41

ПОСТУПИЛО ВСЕГО : 11 103 453.68 + 146 055.58 % БАНКУ

ИСПРАСХОДОВАНО : 11 057 520.68

ОСТАТОК НА 01.01.2019 : 91 762.97

ОТОПЛЕНИЕ

| ПО СЧЕТУ ФАКТУРЕ | ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧНО | ДОЛГ На 01.01.2019 ГОД. |
|------------------|--------------------|------------------------------------|
| 3 377 898.41 | 3 431 178.67 | гвс+отопл. – 578 622.90(сент.окт.) |

ГОРЯЧАЯ ВОДА

| | |
|--------------|--------------|
| 2 141 072.56 | 1 947 468.98 |
|--------------|--------------|

ХОЛОДНАЯ ВОДА И ВОДООТВЕДЕНИЕ

| | | |
|------------|------------|------------------------------|
| 940 250.73 | 937 320.31 | хвс - 156 387.82(сент. Окт.) |
|------------|------------|------------------------------|

ВЫВОЗ МУСОРА

| | | |
|------------|------------|------------------------------------|
| 749 729.76 | 726 939.33 | 75 080.56-опл.28.12.18 с нак.счет. |
|------------|------------|------------------------------------|

ИТОГО ОПЛАЧЕНО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ : 7 042 907.29

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Остаток на 01.01.18 – 1 408 512.84 ПЕРЕЧИСЛЕНО за год - 1 339 503.29 (ДОЛГ за ноябр)

РАСХОД: 1 177 387.34 (ОПЛАЧЕНО – 591 150.00 – ремонт фасада, 481 820.00 – отмостки. 103 707.34 – кровля тамбуров 3,4 подъезд + кровли лоджии.) ОСТАТОК: - 1 598 106.119

СОДЕРЖАНИЕ ДОМА

| НАЧИСЛЕНО | ПОСТУПИЛО | ИСПРАСХОДОВАНО |
|--------------|--------------|----------------|
| 3 270 786.00 | 3 229 091.83 | 2 823 844.79 |

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ

ОСТАТОК на 01.01.18 - 47 667.55 ПОСТУПИЛО от за аренду + 139 354.84 по суду с КТВ - 277 479.82 ОСТАТОК НА 01.01.19 - 58 820.02

РАСХОД: 268 327.02 (ОПЛАЧЕНО – антимангниты – 21 600. качели-балансир – 12 900. Экспертная орг. Подмосковье – 43 028.46. укладка асфальта – 76 230. За вывоз мусора – 75 080.58).

ДОЛГ СОБСТВЕННИКОВ на 01.01.19 - 881 526.53

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТСЖ «ЭКСТРО»

АКТ РЕВИЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «ЭКСТРО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2017г. ПО 01.01.2018г.

Адрес: Московская обл. , г. Коломна, ул. Окский проспект, дом 4

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя комиссии – Поправка Л.Н.

Члены комиссии – Черкас В.Э.

В проверяемом периоде обязанности председателя Правления ТСЖ
исполнял – Калачников Василий Александрович.

Члены Правления: Неуструева Т.Г., Козлов В.Н., Москалева Т.В., Бабушкин
Д.Ю., Бондаренко А.В., Афанасьев В.И.

Бухгалтер ТСЖ: Силаева М.В.

Цель проверки – предоставление собственникам достоверной
информации о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ на общем
собрании.

Ревизионной комиссией проверялись следующие финансовые документы:

1. начисления по счетам-фактурам РСО « Тепло КОЛОМНЫ» за 2017г
2. Акты сверки оплат с РСО
3. ведомости начисления зарплаты, налогов
4. авансовый отчет
5. проводилась сверка всех поступлений и расходов по банковским
выпискам движения денежных средств по трем счетам: текущий,
накопительный и капитальный ремонт.
6. трудовые договоры.
7. Протоколы правления.

Все запрашиваемые документы для проверки были представлены в
полном объеме.

Заседания Правления проводились регулярно, 1 раз в неделю, на которых
присутствовали члены ревизионной комиссии. По результатам
обсуждаемых вопросов и принятых решений ,составлялись протоколы и
подписывались всеми присутствующими членами Правления.

Обсуждались вопросы по многим насущным проблемам ТСЖ:

1. О долгах ТСЖ перед РСО , долгах жильцов собственников и
обращении в суд.
2. Вопросы об оборудовании детской площадки
3. Ремонт подъездов по Губернаторской программе
4. Установка пластиковых окон в подъездах 1,2.

5. О необходимости оформления документов в обще долевую собственность земельного участка , принадлежащего нашему дому, согласно подтвержденным сведениям кадастровой палаты.
6. О ежемесячных потерях по расходу горячей воды.
7. Решения вопросов по смете и плану ремонтных работ.
8. Обсуждение вопросов для включения в бюллетени голосования на собрании собственников ТСЖ и мн. другие вопросы.

В 2015 году в ТСЖ образовался долг по оплате за энергоресурсы , по причине нецелевого использования денежных средств уплаченных собственниками за оказанные услуги. Денежные средства потрачены на многочисленные не запланированные и неутвержденные собранием ремонтные работы по содержанию дома.

Вторая причина – перерасход по ГВС и ХВС.

Третья причина – долги злостных неплательщиков.

Ревизионной комиссией были проверены все документы связанные с начислениями, поступлениями и оплатой за эти услуги.

Результаты представлены в таблицах, прилагаются к акту ревизии.

Приложение №1 за 2015г.

Приложение №2 за 2016г.

Приложение №3 за 2017г.

Не смотря на принятые решения Правлением по выплате долгов РСО, на момент проведения ежегодного собрания в марте 2018 года, имеет место просрочка платежа 1 месяц за энергоресурсы.

(Смотреть в приложении за 2017г)

Утвержденная смета расходов на 2017 год исполнена с большой экономией :

| | |
|---------------|----------------|
| Запланировано | – 2 860 477.00 |
| расход | - 2 744 197.41 |
| экономия | - 116 280.00 |

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Усилить работу по взысканию долгов злостных неплательщиков. Общий долг более 500 000 руб., недоплата должников за 2017г составила 189 000 руб.

2. Принять действенные меры по выявлению причин перерасхода горячей и холодной воды.

ВЫВОДЫ: принять работ Правления за отчетный период – удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии –
Член ревизионной комиссии



Поправка Л.Н,
Черкас В.Э.