

-1-

Протокол

общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Коломна, Окский проспект, дом № 4 в форме очно-заочного голосования.

г. Коломна

«20» 09. 2016 г.

Общее собрание проводилось по инициативе правления.

1. Дата начала голосования 04 сентября 2016 года.
2. Дата окончания голосования (приёма бюллетеней) собственников помещений 20.00 11 сентября 2016 года.
3. Место передачи бюллетеней собственников помещений: офис ТСЖ «Экстро», почтовый ящик ТСЖ.
4. Место подсчета голосов: офис ТСЖ «Экстро».
5. Общее количество собственников помещений в МКД – 277, владеющих – 13657,10 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.
6. Роздано под роспись – 206 бюллетеней для голосования собственников помещений согласно реестра.
7. Приняли участие в голосовании 191 собственник помещений владеющих 9354,66 кв.м, что составляет 68,513%
8. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение сметы на капитальный ремонт системы канализации дома. Замена чугунных труб на пластиковые марки ПП 110x2,7 и ПП 50x1,8 в подвалах подъездов № 1,2,3,4,5,6. Стоимость работ и материалов 302456,00 рублей.
3. Утверждение сметы на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения. Замена металлических труб на пластиковые, вентильных кранов на шаровые на чердаках 3 и 4 подъездов. Стоимость работ и материалов – 55173,00 рублей.
4. Источник финансирования:
- спецсчёт фонда капитального ремонта ТСЖ «Экстро».
5. Отчуждение земельных участков, находящихся в аренде у ТСЖ «Экстро»:
а) Участок под зданием ЦТП-16, площадью 80 кв.м. Собственник ЦТП-16 МУП «Тепло Коломны».

- б) Участок под гаражом, рядом с ЦТП-16, площадью 33,6 кв.м. Собственник гаража гр-н Тресков А.С. не член ТСЖ «Экстро».
- в) Участок перед гаражом площадью 53,04 кв.м. На основании заявления Трескова А.С.

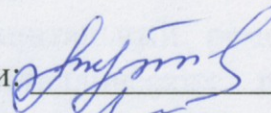
Решение общего собрания собственников

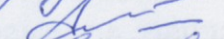
1	По 1-му вопросу повестки дня	% голосов		Площадь голосующих
		За	Против	
1	Избрание счетной комиссии в составе: <u>Лукашенко С.Н.</u>	За	97,90	9158,22
		Против	1,05	98,22
		Воздерж	1,05	98,22
	<u>Кабанов А.А.</u>	За	97,90	9158,22
		Против	1,05	98,22
		Воздерж	1,05	98,22
	<u>Зиновкин В.Д.</u>	За	98,43	9207,79
		Против	1,05	98,22
		Воздерж	0,52	48,65
Решение по первому вопросу: Избрана счетная комиссия в составе: Лукашенко С.Н. Кабанов А.А. Зиновкин В.Д.				
2	По 2-му вопросу повестки собрания: Утверждение сметы на капитальный ремонт системы канализации дома замена чугунных труб на пластиковые марки ПП 110x2,7 и ПП 50x1,8 в подвалах подъездов № 1,2,3,4,5,6. Стоимость работ и материалов 302456,00 рублей.	За	98,95	9256,44
		Против	-	-
		Воздерж	1,05	98,22
		Решение по 2-му вопросу: Утвердить смету на капитальный ремонт системы канализации дома в сумме 302456,00 рублей.		
3	По 3-му вопросу повестки собрания: Утвердить сметы на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения. Замена металлических труб на пластиковые, вентильных кранов на шаровые на чердаках 3 и 4 подъездов. Стоимость работ и материалов – 55173,00 рублей.	За	96,86	9060,92
		Против	2,09	195,52
		Воздерж	1,05	98,22
		Решение по 3-му вопросу: Утвердить смету на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на чердаках 3 и 4 подъездов в сумме 55173,00 рублей.		

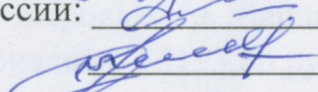
4	По 4-му вопросу повестки собрания Источник финансирования – спецсчет фонда капитального ремонта ТСЖ «Экстро».	За	98,43	9207,79
		Против	0,52	48,65
		Воздерж	1,05	98,22
	Решение по 4-му вопросу повестки собрания: Источник финансирования работ – фонд капитального ремонта ТСЖ «Экстро»			
5	По 5-му вопросу повестки собрания: Отчуждение земельных участков, находящихся в аренде у ТСЖ «Экстро»: а) Участок под зданием ЦТП-16 площадью 80 кв.м. Собственник ЦТП-16 МУП «Тепло Коломны».	За	36,13	3379,84
		Против	60,73	5681,09
		Воздерж	3,14	293,73
		б) Участок под гаражом, рядом с ЦТП-16, площадью 33,6 кв.м. Собственник гаража гр-н Тресков А.С, не член ТСЖ «Экстро».		За
		Против	82,72	7738,17
		Воздерж	3,14	293,74
в) Участок перед гаражом, площадью 53,04 кв.м. на основании заявления Трескова А.С.		За	10,99	1028,08
		Против	86,39	8081,49
		Воздерж	2,62	245,09
Решение по 5-му вопросу повестки собрания: Отказать в отчуждении земельных участков: - МУП «Тепло Коломны» под зданием ЦТП-16 - Трескову А.С. участок под гаражом рядом с ЦТП-16, площадью 33,6 кв.м. - Трескову А.С. участок перед гаражом площадью 53,04 кв.м.				

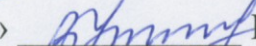
Приложение:

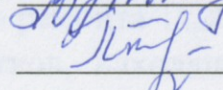
1. Реестр собственников помещений в МКД на 12 листах.
2. Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании и 04.09 по 11.09 2016 года на 9 листах.
3. Реестр собственников помещений получивших бюллетени для голосования на 12 листах.

Председатель счетной комиссии:  Лукашенко С.Н.

Члены счетной комиссии:  Кабанов А.А.

 Зиновкин В.Д.

Председатель правления ТСЖ «Экстро»  Калачников В.А.

Председатель ревизионной комиссии  Попов Л.Н.